

Documento comparativo relativo all'offerta di Mutui ipotecari per abitazione principale

(ai sensi delle istruzioni di vigilanza della Banca D'Italia)

Tipologia di Prodotto	Caratteristiche e Rischi tipici	Durata min/max	Tasso di Interesse (*)	TAEG	Periodicità delle rate	Modalità di ammortamento	Foglio Informativo di Rinvio
MUTUO IPOTECARIO E FONDIARIO - CONSUMATORE	è un finanziamento a medio lungo termine, destinato all'acquisto di un immobile adibito ad uso abitativo, con iscrizione di ipoteca a favore della banca a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile. Il rischio tipico connesso a questa tipologia di mutuo risiede nella possibilità dell'incremento del tasso in caso di tensione sui mercati e conseguente incremento dell'importo della rata	60/360 mesi	Euribor 1 mese + 5,000% (5,121) Euribor 3 mesi + 5,000% (5,256) Euribor 6 mesi + 5,000% (5,501)	5,510% 5,460% 5,410% 5,660% 5,600% 5,550% 5,920% 5,860% 5,810%	Rata Mensile Rata Trimestrale Rata Semestrale Rata Mensile Rata Trimestrale Rata Semestrale Rata Mensile Rata Trimestrale Rata Semestrale	Ammortamento a rate variabili (c.d. alla francese)	FI_33_Mutuo Ipotecario e Fondiario - Consumatore

Per tutte le condizioni si fa riferimento ai fogli informativi a disposizione della clientela presso le filiali della Banca.

(*) TAEG (meramente esemplificativo, assumendo un valore del tasso di interesse, immutato rispetto a quello iniziale, per tutta la durata del mutuo): risultante da capitale, interessi, spese d'istruttoria € 1.500 ed imposta sostitutiva pari allo 0,25%, ad esclusione delle spese di assicurazione, perizia e calcolato su un capitale di Euro 100.000,00 con il parametro di indicizzazione Euribor 1 - 3 e 6 mesi come segue e la previsione di addebito mensile/trimestrale/semestrale delle rate sul conto corrente e una durata di 20 anni.

Euribor Media mensile mese precedente	Valore
A 1 Mese	0,121%
A 3 Mesi	0,256%
A 6 Mesi	0,501%

Documento comparativo relativo all'offerta di Mutui ipotecari per abitazione principale
(ai sensi delle istruzioni di vigilanza della Banca D'Italia)

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata
Valori validi per tutte le tipologie di Mutuo sopra descritte

Esempio di Calcolo con parametro di Riferimento Euribor 1 mese media mensile

Tasso Interesse Applicato = Euribor 1 mese media mensile al 1 ottobre 2012 oltre spread 5,000% (0,121+5,000) 5,121%

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento(anni)	Periodicità della rata	Importo della rata per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,121	10	Mensile	1.069,08	1.150,97	990,84
		Trimestrale	3.212,65	3.462,35	2.973,73
		Semestrale	6.453,93	6.965,36	5.963,59
5,121	15	Mensile	799,62	895,19	710,26
		Trimestrale	2.400,59	2.689,73	2.129,88
		Semestrale	4.818,89	5.404,34	4.269,58
5,121	20	Mensile	669,16	775,33	571,57
		Trimestrale	2.007,36	2.327,38	1.712,74
		Semestrale	4.026,82	4.671,42	3.432,09

Esempio di Calcolo con parametro di Riferimento Euribor a 3 mesi media mensile

Tasso Interesse Applicato = Euribor 3 mesi media mensile al 1 ottobre 2012 oltre spread 5,000% (0,256+5,000) 5,256%

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento(anni)	Periodicità della rata	Importo della rata per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,256	10	Mensile	1.075,72	1.157,94	997,13
		Trimestrale	3.232,81	3.483,52	2.992,88
		Semestrale	6.495,03	7.008,43	6.002,70
5,256	15	Mensile	806,70	902,78	716,82
		Trimestrale	2.422,00	2.496,65	1.920,09
		Semestrale	4.862,18	5.450,60	4.309,82
5,256	20	Mensile	676,68	783,50	578,40
		Trimestrale	2.030,03	2.351,99	1.733,37
		Semestrale	4.072,48	4.720,88	3.473,72

Documento comparativo relativo all'offerta di Mutui ipotecari per abitazione principale
(ai sensi delle istruzioni di vigilanza della Banca D'Italia)

Esempio di Calcolo con parametro di Riferimento Euribor 6 mesi media mensile

Tasso Interesse Applicato = Euribor 3 mesi media mensile al 1 ottobre 2012 oltre spread 5,000% (0,501+5,000) 5,501%

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento(anni)	Periodicità della rata	Importo della rata per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,501	10	Mensile	1.087,82	1.170,65	1.008,62
		Trimestrale	3.269,59	3.522,11	3.027,83
		Semestrale	6.569,98	7.086,96	6.074,05
5,501	15	Mensile	819,64	916,65	728,83
		Trimestrale	2.461,12	2.754,50	2.186,07
		Semestrale	4.941,27	5.535,05	4.383,39
5,501	20	Mensile	690,45	798,45	590,93
		Trimestrale	2.071,51	2.396,96	1.771,16
		Semestrale	4.156,00	4.811,25	3.549,99