

FOGLIO INFORMATIVO n. 53 PRESTITO IPOTECARIO VITALIZIO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione e Forma Giuridica: IMPREBANCA S.P.A.

Forma Giuridica: Società Per Azioni

Sede Legale e Amministrativa: VIA COLA DI RIENZO, 240 - 00192 - ROMA (RM)

Indirizzo Telematico: info@imprebanca.it

Sito Internet: www.imprebanca.it

Numero di Iscrizione all'Albo delle Banche presso Banca d'Italia n.5719

Codice ABI n. 03403

Codice Fiscale: 09994611003 P.Iva.: 09994611003 Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma - n. 1202384

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia

DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Generalità del soggetto che effettua l'of	ferta fuori sede (nome e cognor	me - indirizzo/sede legale - e-mail - n. tel.)
Qualifica del soggetto sopra indicato		
Dati iscrizione albo	n	in data
Nome e cognome del cliente cui il foglio	informativo è stato consegnato	
Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto di n. 11 pagine.	, dal soggetto sopra indicato, co	ppia del presente foglio informativo, composto
Data (firma del cliente)	
Si precisa che il cliente non è tenut oneri aggiuntivi rispetto a quelli ind		che effettua l'offerta fuori sede costi od

CHE COS'È IL PRESTITO I POTECARIO VITALIZIO

Struttura e funzione economica dell'operazione

Il prestito vitalizio ipotecario offerto da imprebanca è un finanziamento a medio lungo termine assistito da ipoteca di primo grado su immobile residenziale ed è riservato a persone fisiche con età compresa tra i 65 e gli 85 anni. Qualora i richiedenti siano una coppia di coniugi o conviventi more uxorio da almeno 5 anni entrambi residenti nell'immobile offerto in garanzia, devono aver compiuto almeno 65 anni e il prestito deve essere cointestato anche se l'immobile è di proprietà di uno solo di essi.

Il prestito ipotecario vitalizio, erogato in un'unica soluzione, può prevedere:



- la capitalizzazione annuale di interessi e spese: il finanziamento non prevede rimborsi rateali. Il capitale ed interessi vengono capitalizzati annualmente per tutta la durata del finanziamento e sono dovuti in un'unica soluzione alla scadenza del finanziamento assieme ad ogni altra somma dovuta per spese e commissioni;
- il pagamento mensile di interessi e spese: in questo caso la quota di interessi e le spese vengono rimborsarti in rate mensili mentre il capitale finanziato sarà dovuto in un'unica soluzione alla scadenza del finanziamento.

Importo finanziabile

L'importo minimo è di Eur 30.000 fino ad un massimo del 45,7% del valore di perizia dell'immobile dato in garanzia, in funzione dell'età della Parte Finanziata e comunque con un massimo pari ad Euro 300.000, salvo approvazioni in deroga concesse dalla banca finanziatrice.

Durata

Il prestito non è finalizzato, ha durata iniziale di 20 anni ed è tacitamente rinnovato alla scadenza, salvo disdetta inviata dalla Parte Finanziata almeno 3 mesi prima della scadenza e durerà fino alla data di esistenza in vita della Parte Finanziata (in caso di coppia, la più longeva).

Alla data di scadenza del prestito (ovvero a seguito del decesso della Parte Finanziata), gli eredi devono procedere, nei termini fissati dal contratto, al rimborso dell'importo finanziato. In caso di mancato rimborso ad opera degli eredi entro 12 mesi dal decesso, la Banca, in forza di un apposito mandato ex lege, potrà vendere l'immobile a un valore pari a quello di mercato (determinato da un perito indipendente, incaricato dalla Banca) utilizzando le somme ricavate dalla vendita per estinguere l'esposizione.

Trascorsi ulteriori 12 mesi senza che sia stata perfezionata la vendita, tale valore viene decurtato del 15 per cento per ogni 12 mesi successivi fino al perfezionamento della vendita dell'immobile. Le eventuali somme rimanenti, ricavate dalla vendita e non portate a estinzione del predetto credito, sono riconosciute agli aventi causa del soggetto finanziato. Nel caso in cui la somma ricavata dalla vendita sia inferiore al debito cumulato, la banca non potrà richiedere agli eredi alcunché.

Secondo quanto previsto dall'art.3 del Regolamento 226/2015, la Banca potrà agire con le stesse modalità sopra indicate qualora vengano trasferiti, in tutto o in parte, la proprietà o altri diritti reali di godimento sull'immobile dato in garanzia o si compiano atti che ne riducano significativamente il valore.

Per l'erogazione del prestito ipotecario vitalizio non è necessaria l'apertura del conto corrente presso la Banca erogante.

Finanziamento a tasso fisso

- Il tasso di interesse è fisso per tutta la durata del finanziamento.
- Il tasso fisso è consigliabile a chi vuol essere certo della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Principali rischi

- il rischio connesso ai finanziamenti a tasso fisso si riferisce all'impossibilità di usufruire di eventuali riduzioni dei tassi di interesse e del loro impatto sugli importi dovuti al momento del rimborso a scadenza.
- il rischio connesso ai prestiti vitalizi ipotecari (nella versione con capitalizzazione annuale di interessi e spese), riguarda la possibilità che l'importo totale da restituire alla scadenza del finanziamento e/o alla data di rimborso dello stesso, a causa di un andamento non favorevole del mercato immobiliare e a seguito della capitalizzazione annuale degli importi dovuti, raggiunga o superi il valore di mercato dell'immobile dato in garanzia.

I poteca

L'ipoteca viene iscritta per un importo fino ad un massimo del 250% del valore di perizia dell'immobile ipotecato. L'ipoteca ha durata di 20 anni e la Banca Finanziatrice provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno per i finanziamenti ancora in essere. In caso di inadempimento dell'obbligazione garantita dall'ipoteca iscritta sull'immobile, il creditore può attivare la procedura esecutiva e soddisfare il proprio credito sul ricavato dalla vendita coatta dell'immobile in questione.

Polizza assicurativa

L'immobile su cui è iscritta l'ipoteca deve essere assicurato contro i danni causati da incendio, scoppio e fulmine per



tutta la durata del finanziamento.

A tal fine la Banca ha sottoscritto a sue spese una specifica polizza incendio che, in caso di sinistro indennizza danni materiali diretti al fabbricato nei limiti della somma assicurata, che corrisponde al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile risultante da perizia. La polizza è vincolata a favore della Banca.

L'importo assicurato è pari al Valore Assicurabile sulla base della perizia effettuata. Il Valore Assicurabile corrisponde al costo di ricostruzione a nuovo, inteso come l'importo corrispondente al costo eventualmente da sostenere per l'integrale ricostruzione a nuovo del fabbricato con le stesse caratteristiche, esclusi il valore dell'area su cui il fabbricato insiste e gli oneri di urbanizzazione.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Quanto può costare il PRESTITO I POTECARIO VITALIZIO a Tasso Fisso

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

ESEMPIO: Prestito Vitalizio I potecario a tasso fisso con capitalizzazione di interessi e spese

Età del cliente	70 anni
Durata	20 anni
TAN	6,500%
TAEG	6,609%
Importo erogato (unica soluzione)	100.000,00 EUR
Importo totale dovuto dal cliente	352.364,51 EUR
Spese da capitalizzare	Nessuna
Altre voci che concorrono alla determinazione del TAEG	 Spese di istruttoria: 1.250,00 EUR Imposta sostitutiva: 250,00 EUR Spese di perizia: 427,00 EUR + IVA Intervento procuratore: 100,00 EUR

ANNO	CAPITALE	SPESE ANNUE	INTERESSI	MONTANTE
ANIVO	CALLIALL	GESTIONE	TIVIERESSI	WONTAINTE
Erogazione	100.000,00			
1	100.000,00	0,00	6.500,00	106.500,00
2	106.500,00	0,00	6.922,50	113.422,50
3	113.422,50	0,00	7.372,46	120.794,96
4	120.794,96	0,00	7.851,67	128.646,64
5	128.646,64	0,00	8.362,03	137.008,67
6	137.008,67	0,00	8.905,56	145.914,23
7	145.914,23	0,00	9.484,42	155.398,65
8	155.398,65	0,00	10.100,91	165.499,57
9	165.499,57	0,00	10.757,47	176.257,04
10	176.257,04	0,00	11.456,71	187.713,75
11	187.713,75	0,00	12.201,39	199.915,14
12	199.915,14	0,00	12.994,48	212.909,62
13	212.909,62	0,00	13.839,13	226.748,75
14	226.748,75	0,00	14.738,67	241.487,42
15	241.487,42	0,00	15.696,68	257.184,10
16	257.184,10	0,00	16.716,97	273.901,07
17	273.901,07	0,00	17.803,57	291.704,64
18	291.704,64	0,00	18.960,80	310.665,44
19	310.665,44	0,00	20.193,25	330.858,69
20	330.858,69	0,00	21.505,81	352.364,51



ESEMPIO: Prestito Vitalizio I potecario a tasso fisso con pagamento mensile di interessi e spese

Età del cliente	70 anni
Durata	20 anni
TAN	6,500%
TAEG	6,958%
Importo erogato (unica soluzione)	100.000,00 EUR
Importo totale dovuto dal cliente	231.200,80 EUR
Spese da capitalizzare	Nessuna
Altre voci che concorrono alla determinazione del TAEG	 Spese di istruttoria: 1.250,00 EUR Imposta sostitutiva: 250,00 EUR Spese incasso rata: 5,00 EUR Spese di perizia: 427,00 EUR + IVA Intervento procuratore: 100,00 EUR

TASSO INTERESSE APPLICATO	DURATA FINANZIAMENTO (ANNI)	TOTALE RATA MENSILE
6,500%	20	546,67 EUR

Il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) rappresenta l'indicatore del tasso di interesse di un'operazione di finanziamento. Il suo calcolo avviene in percentuale e indica il costo effettivo del finanziamento stesso.

Il TAEG è comprensivo degli interessi e di tutti i costi, inclusi gli eventuali compensi di intermediari del credito, le commissioni e tutte le altre spese che la Parte Finanziata deve pagare in relazione al contratto di credito e di quelli di cui il finanziatore è a conoscenza relativi a servizi accessori connessi con il contratto di credito e obbligatori per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni offerte.

Poiché la durata del prestito vitalizio ipotecario non è nota, il TAEG è calcolato considerando la durata teorica attesa del finanziamento. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e per l'iscrizione ipotecaria, gli oneri in caso di estinzione anticipata (indennizzo sul capitale/montante residuo) e gli interessi di mora (interessi da corrispondere decorsi 6 mesi dalla data della morte della Parte Finanziata qualora il prestito non sia ancora stato rimborsato).

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n.108/1996), relativo ai prestiti vitalizi ipotecari, può essere consultato in succursale e sul sito internet www.imprebanca.it o sul quello www.bancaditalia.it.

VOCI	COSTI
Importo finanziabile	Erogazione in unica soluzione con un minimo di Eur 30.000 e massimo di Eur 300.000 (salvo approvazioni in deroga concesse dalla banca finanziatrice). L'importo concedibile viene rapportato in percentuale al valore dell'immobile e all'età del/i richiedente/i. Esempio: a un richiedente di 75 anni, a fronte di un valore dell'immobile di Eur 500.000, sarà possibile erogare massimo Eur 147.500 (ovvero 29,5% del valore di perizia)
Percentuali di erogazione in un'unica soluzione (Loa Value)	In funzione dell'età del/i soggetto/i finanziato/i è possibile erogare come valore massimo le seguenti percentuali del valore dell'immobile: To LTV
	68 anni 21,1% 19,5% 69 anni 22,1% 20,5% 70 anni 23,2% 21,5%



Valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data di esisteza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusura del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesì dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7º mese successivo dalla morte della Part Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
Durata Convenzionalmente 20 anni dalla data di stipula, con rinnov tacito alla scadenza del ventencia del vendi dell'immobile si dell'immobile si litalia per un importo fino a di marcia dell'immobile si litalia per un importo fino a di marcia dell'immobile si litalia per un importo fino a di marcia dell'immobile si litalia per un importo fino a di marcia dell'immobile si litalia per un importo fino a di marcia dell'immobile si litalia per un importo fino a di marcia dell'immobile si litalia per un importo fino a di marcia dell'immobile si litalia per un importo fino a di un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile si non calcolati annualmente in via posticipata (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione composi (produrranno interessi al medini trasso di interessi sono calcolati annualmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese cincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge i 108/76 in materia cui sura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito i potecario via dell'immobile si dell'immobile si dell'immobile si sura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito i potecario via dell'immobile si comunica di materia si calcolano ginteressi senpolici (di medesimo tasso) opini dell'immobile di data de esistenza in vita del soggetto finanziato. PEESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilimente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese e incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge i 108/76 in materia cui sura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito i potecario vitalizio, purche l'estinizzione avvengento ri 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiusur del prestito i potecario vitalizio dell'intrinato (ni funzione della litaliari. 3 del Regolamente della Banca per la casi			
Durata Tason 29,2% 26,1% 75 ann 29,2% 27,4% 76 ann 31,0% 22,4% 76 ann 31,0% 22,4% 77 ann 32,5% 30,1% 78 ann 34,0% 31,15% 79 ann 35,5% 33,0% 80 ann 37,1% 34,5% 81 ann 38,5% 33,0% 80 ann 37,1% 34,5% 81 ann 38,3% 36,1% 82 ann 40,5% 37,7% 83 ann 42,2% 39,3% 84 ann 43,9% 41,0% 85 ann 43,9% 41,0% 85 ann 43,9% 41,0% 85 ann 43,9% 41,0% 85 ann 43,7% 42,7% Convenzionalmente 20 anni dalla data di stipula, con rinnov tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviational productional productional prima della scadenza). Cimporto del debito residuo non può superare il ricavato cimente della prima della scadenza). Cimporto del debito residuo non può superare il ricavato cimente della prima della scadenza). Cimporto del debito residuo non può superare il ricavato cimente della prima della scadenza). Cimporto del debito residuo non può superare il ricavato cimente della senti della scadenza della rinnoble il prodeca di primo grado sull'immobile sito i Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizi dell'immobile i prodecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALI ZZAZIONE ANNUALE (il interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al mediante in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese cincasso rata Delto tasso, al momento della stipula, non potrà superara comunque quanto stabilito dalla regge 108/96 in materia cusura. Dalla morto della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avvengo entro i 6 mesi dalla morte si calcolane ginteressi semplica da conteggiare sul montante e/o sul capità finanziato (in funzione della Parte Finanziata e di rimborso integrade da prestito vitalizio): Oformula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 17 mese successi dalla morte della Parte Fi			
Durata To anni 20,5% 27,4% 76 anni 31,0% 28,7% 77 anni 32,5% 30,1% 78 anni 34,0% 31,5% 79 anni 35,5% 33,0% 80 anni 37,1% 34,5% 81 anni 38,8% 36,1% 82 anni 40,5% 37,7% 83 anni 42,2% 39,3% 84 anni 43,9% 41,0% 85 anni 42,2% 39,3% 84 anni 43,9% 41,0% 85 anni 45,7% 42,7% 85 anni 45,7% 42,7% 85 anni 45,7% 42,7% 86 anni 45,7% 42,7% 87 anni 45,7% 42,7% 87 anni 45,7% 42,7% 88 anni 45,7% 42,7% 88 anni 45,7% 42,7% 88 anni 45,7% 42,7% 89 anni 45,7% 42,7			
Durata To anni 31,0% 28,7% 77 anni 32,5% 30,1% 78 anni 34,0% 31,5% 79 anni 33,5% 30,0% 80 anni 38,5% 33,0% 80 anni 37,1% 34,5% 81 anni 34,0% 31,5% 81 anni 34,0% 34,5% 81 anni 34,0% 34,5% 82 anni 40,5% 37,7% 82 anni 40,5% 37,7% 83 anni 42,2% 39,3% 84 anni 43,9% 41,0% 85 anni 45,7% 42,7% 42,7%			
Pa anni			
Pg anni 35,5% 33,0% B0 anni 37,1% 34,5% B1 anni 38,8% 36,1% B2 anni 40,5% 37,7% B3 anni 42,2% 39,3% B4 anni 42,2% 39,3% B4 anni 43,9% 41,0% B5 anni 45,7% 42,7% B6 anni 45,7% 42,7% B7 anni 45,7% 42,7% B8 anni 45,7% 42,7% B8 anni 45,7% 42,7% B9 anni 45,7% 42,7%			77 anni 32,5% 30,1%
B0 anni 37,1% 34,5% B1 anni 39,8% 36,1% B2 anni 40,5% 37,7% B2 anni 40,5% 37,7% B2 anni 40,5% 37,7% B3 anni 43,9% 41,0% B4 anni 43,9% 41,0% B5 anni 45,7% 42,7% B4 anni 43,9% 41,0% B5 anni 45,7% 42			
B1 anni 38,8% 36,1% 82 anni 42,2% 39,3% 41,0% 83 anni 42,2% 39,3% 84 anni 42,2% 39,3% 84 anni 42,2% 39,3% 84 anni 45,7% 42,7% 85 anni 45,7% 42,7% 85 anni 45,7% 42,7% 86 anni 45,7% 42,7% 86 anni 45,7% 42,7% 87 anni 45,7% 42,7% 87 anni 45,7% 42,7% 88 anni 45,7% 42,7% 42,7% 88 anni 45,7% 42,7%			
B2 anni 40,5% 37,7% 83,93% 84 anni 43,9% 41,0% 85 anni 45,7% 42,2% 39,3% 84 anni 43,9% 41,0% 85 anni 45,7% 42,7% 39,3% 84 anni 43,9% 41,0% 85 anni 45,7% 42,7% 39,3% 85 anni 45,7% 42,7% 39,3% 85 anni 45,7% 42,7%			
Durata Convenzionalmente 20 anni dalla data di stipula, con rinnov tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviat dalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza). L'importo del debito residuo no nuo superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del presitto vitalizio ipotecario la Banca richied il Siscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile isito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizla dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi anon calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrrano interessi al medesimo tasso) fino alla data ce esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese ci incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia ci usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del pressitio ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengen entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, si montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (ali medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° senessi coessivo dalia morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur della Banca per i cassi previsti dall'aria. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'aria. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'aria.			
Durata Convenzionalmente 20 anni dalla data di stipula, con rinnov tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviat dalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza). L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'importo del depito del principa dell'importo del perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50%			
Durata Convenzionalmente 20 anni dalla data di stipula, con rinnova tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviati dalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza). L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del prestito vitalizio jootecario la Banca richieli l'iscrizione dell'ipoted il primo grado sull'immobile sito i Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perrizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogizone) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data ci esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusura del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7" mese successivo dalla morte della Parte Finanziata della Banca per i casi previsti dall'ari. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'ari.			
Durata Convenzionalmente 20 anni dalla data di stipula, con rinnov tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviat dalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza) L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del prestito vitalizio jontecario la Banca richied l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile jontecario. Banca richied l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile jontecario. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipati (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data ci esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia o usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusuri del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avvenge entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, si montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tass applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della lipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dialiarta. 3 del Regolamenti			· · ·
Durata tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviatidalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza). L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del prestito vitalizio ipotecario la Banca richiedi l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perzizi dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipata (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data de esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia o usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avveng entro i 6 mesasima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della ipnolegia di prestito vitalizio) - (formula a capitale della parte della parte finanziata, su montante e/o sul capital finanziato (in funzione della interessi e spese a decorrere dal 7º mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o della richiologia di prestito vitalizio) - (formula a capitale dalla morte della Parte Finanziata o della richiologia di prestito vitalizio): (formula a capitale dalla morte della parte finanziata o dalla richieta della morte della Parte Finanziata o dalla richieta della parte della Parte finanziata o dalla richieta della parte della Parte finanziata o dalla richieta della parte della Parte finanziata o			12,7
Durata tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviatidalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza). L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del prestito vitalizio ipotecario la Banca richiedi l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perzizi dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipata (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data de esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia o usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avveng entro i 6 mesasima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della ipnolegia di prestito vitalizio) - (formula a capitale della parte della parte finanziata, su montante e/o sul capital finanziato (in funzione della interessi e spese a decorrere dal 7º mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o della richiologia di prestito vitalizio) - (formula a capitale dalla morte della Parte Finanziata o della richiologia di prestito vitalizio): (formula a capitale dalla morte della parte finanziata o dalla richieta della morte della Parte Finanziata o dalla richieta della parte della Parte finanziata o dalla richieta della parte della Parte finanziata o dalla richieta della parte della Parte finanziata o			
Durata tacito alla scadenza del ventennio (salvo disdetta inviatidalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza). L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del prestito vitalizio ipotecario la Banca richiedi l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipati (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione composti (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data de esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avveng entro i 6 messi dalla morte della Parte Finanziata, s. montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione della ipolega di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7º mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o della richiolega di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7º mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della della parte della parte per casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della parte			Convenzionalmente 20 anni dalla data di stinula, con rinnove
dalla Parte Finanziata 3 mesi prima della scadenza). L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del prestito vitalizio ipotecario la Banca richiede l'iscrizione dell'iptoteca di primo grado sull'immobile sito i Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data cesistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata, e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tass applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata, o dalla richlesta di rimborso integrale da part della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art		Durata	
L'importo del debito residuo non può superare il ricavato o vendita dell'immobile al netto delle spese. A garanzia del prestito vitalizio ipotecario la Banca richiedi l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito i Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data ci esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese ci incasso rata. Delto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia ci usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, si montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richelsat di rimborso integrale da part della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della banca per i casi previs		Burata	
Garanzie Garanzie A garanzia del prestito vitalizio ipotecario la Banca richiede l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost. (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data c esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese c incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia c usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesì dalla morte della Parte Finanziata, s, montante in essere al momento della morte si calcolano g interessi senglici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tass applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolament			
Garanzie A garanzia del prestito vitalizio ipotecario la Banca richied l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito in Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data cesistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese cincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, si montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			
Fiscrizione dell'ipoteca di primo grado sull'immobile sito i Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data di esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese di incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia ci usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purche l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato dalla richiesta di rimbors		Comments	
Italia per un importo fino ad un massimo del 250% de valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data di esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese di incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia di usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusuri del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengi entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, si montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part finanziato di la previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della sitpolamento della sitpola della sitpola della sitpola della d		Garanzie	
Valore di perizia dell'immobile ipotecato. Tasso fisso: 6,50% PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipat (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data di esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese di incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cu usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesì dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano gi interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7º mese successivo dalla morte della Part Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			Italia per un importo fino ad un massimo del 250% del
PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipati (dalla data di erogazione) e in capitalizzazione composti (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data di esistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese o incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superar comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia o usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusura del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolament			
Tasso d'interesse nominale annuo (TAN) Tasso d'interessi al medesimo tasso) in materia cu surura. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superance nominale di posticipata de parte prognera della banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamente della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamente della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamente della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamente della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamente della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamente della Parte finanziato (Interessi e spese di nominale di niteressi e spese di nominal			Tasso fisso: 6,50%
(dalla data di erogazione) e in capitalizzazione compost (produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data desistenza in vita del soggetto finanziato. PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese dincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia dusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Partinanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da partidella Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			PRESTITO CON CAPITALIZZAZIONE ANNUALE
Tasso d'interesse nominale annuo (TAN) Tasso d'interesse nominale in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spesse o incasso, al momento della repsetito incasso rata. Delto tasso, al momento della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengentro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata o dalla ripologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spesse a decorrere dal 7º mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso richiesta di rimbo			Gli interessi sono calcolati annualmente in via posticipata
Tasso d'interesse nominale annuo (TAN) Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese dincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia dusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			(dalla data di erogazione) e in capitalizzazione composta
Tasso d'interesse nominale annuo (TAN) PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESS E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese dincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng, entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			(produrranno interessi al medesimo tasso) fino alla data di
Tasso d'interesse nominale annuo (TAN) E SPESE Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese dincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusura del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng, entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capital finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			esistenza in vita del soggetto finanziato.
vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese dincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superari comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cu usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusuri del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengi entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			PRESTITO CON PAGAMENTO MENSILE DI INTERESSI E SPESE
vengono rimborsati in rate mensili unitamente alle spese dincasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superari comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cu usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusuri del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengi entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			Gli interessi, calcolati mensilmente in via posticipata,
incasso rata. Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superan comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusura del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avveng, entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassa applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento		Tasso d'interesse nominale annuo (TAN)	
Comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia cusura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusura del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengentro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
Usura. Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusura del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengentro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			Detto tasso, al momento della stipula, non potrà superare
Dalla morte della Parte Finanziata e fino alla chiusur. del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengentro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano g interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamenti			comunque quanto stabilito dalla legge 108/96 in materia di
del prestito ipotecario vitalizio, purché l'estinzione avvengentro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
entro i 6 mesi dalla morte della Parte Finanziata, su montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parti Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
montante in essere al momento della morte si calcolano ginteressi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parti Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
interessi semplici (al medesimo tasso). Maggiorazione massima di 2,00 punti percentuali del tassi applicato da conteggiare sul montante e/o sul capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parti Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
applicato da conteggiare sui montante e/o sui capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parti Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
applicato da conteggiare sui montante e/o sui capitali finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parti Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento	AS		
finanziato (in funzione della tipologia di prestito vitalizio): - (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Part Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolament	71	Tasso di MORA	
- (formula a capitalizzazione annuale di interessi e spese a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Part Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolament			
a decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parti Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parti della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento			
Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolament			
della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolament			
226/2015 e fino all'estinzione del finanziamento.			226/2015 e fino all'estinzione del finanziamento.
- (formula con pagamento mensile di interessi e spese) i			- (formula con pagamento mensile di interessi e spese) in
			decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Parte
Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part			Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte
			della Banca per i casi previsti dall'art. 3 del Regolamento
226/2015 e fino all'estinzione del finanziamento.			226/2015 e fino all'estinzione del finanziamento.
			Se il tasso di mora come sopra determinato risulta pari o
superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sens			
si applicherà per ciascun trimestre solare durante il qual			della Legge a 108/1996 ("Disposizioni in materia di usura"),
			della Legge a 108/1996 ("Disposizioni in materia di usura"), si applicherà per ciascun trimestre solare durante il quale
- (formula con pagamento mensile di interessi e spese) Tasso di MORA - (formula con pagamento mensile di interessi e spese) caso di ritardato pagamento delle rate interesse ovvero decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Pari Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da pari		Tasso di MORA	- (formula con pagamento mensile di interessi e spese) caso di ritardato pagamento delle rate interesse ovvero decorrere dal 7° mese successivo dalla morte della Pari Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da pari
Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da part			Finanziata o dalla richiesta di rimborso integrale da parte
I SI addichera der ciascun trimestre soiare durante il qual			della Legge a 108/1996 ("Disposizioni in materia di usura"),
permane l'inadempimento il relativo tasso soglia.			della Legge a 108/1996 ("Disposizioni in materia di usura"), si applicherà per ciascun trimestre solare durante il quale



	В	Istruttoria	1,25% del valore finanziato con un minimo di 750,00 Eur ed
	on a	Istruttoria	un massimo di 2.000 Eur
	per la stipula I contratto	Perizia tecnica	E' richiesta la presentazione di una perizia redatta da un tecnico di gradimento della Banca. Le spese per accertamenti esperiti dal tecnico saranno a carico della Parte Finanziata, anche nell'ipotesi in cui il finanziamento non venga perfezionato. Il costo della perizia di immobili residenziali non è superiore ad Eur 500,00 oltre IVA.
	ese	Spese per intervento nostro procuratore	100,00 Eur
	Spese	Spese notarili	Le spese di onorario saranno a carico della parte finanziata anche nell'ipotesi di non perfezionamento del finanziamento.
		Commissione di gestione annua	0,00 Eur
SPESE	gestione orto	Spese per la gestione del rapporto, per l'invio e per il rilascio dei certificazioni e dichiarazioni	- Comunicazioni varie e duplicato interessi ed estratto conto: massimo Eur 25,00; - Solleciti in caso di mancato invio da parte della Parte Finanziata della Comunicazione Annuale ai sensi dell'art. 6 del Contratto di Finanziamento: massimo 0,25% dell'importo mutuato; - Sopralluogo in caso di mancato invio della Comunicazione Annuale dopo il secondo sollecito: massimo Eur 250,00; - Ricostruzioni contabili complesse: Eur 100,00; - Conteggi informativi estinzione anticipata: Eur 50,00 in caso di mancata estinzione; - Rilascio Autorizzazione alla vendita dell'immobile: Eur 250,00; - Duplicato del contratto: Eur 50,00; - Certificazione sussistenza del debito: massimo Eur 50,00; - Sollecito di pagamento a scadenza: Eur 250,00
	ges	Spese incasso rata	Previsto solo per il prestito con pagamento mensile di
	<u>p</u>	·	interessi e spese nella misura massima di 5,00 Eur Informativa precontrattuale: Eur 0,00
	Spese per la ges del rapporto	Invio comunicazioni	Spese per produzione e invio/consegna (es: documento di sintesi periodici, rendiconto, dichiarazione interessi, etc.): - su supporto cartaceo: Eur 1,15 (**) - su supporto elettronico (formato pdf): Eur 0,00 (***) (**) Nessuna spesa per la produzione e invio/consegna degli avvisi di variazione unilaterale delle condizioni economiche e normative. (***) Le comunicazioni su supporto elettronico sono rese disponibili attraverso Internet Banking, servizio gratuito che richiede la sottoscrizione di un separato contratto. Attraverso tale servizio è anche possibile attivare la "Corrispondenza on line" per eliminare le comunicazioni cartacee mantenendo solo quelle elettroniche.
		Cancellazione ipoteca	Nessuna nel caso venga effettuata dalla Banca
		Cancellazione stralcio/rinnovo ipoteca variazione/ restrizione ipoteca	Nel caso venga effettuata mediante l'intervento del notaio: massimo 1.000,00 Eur (oltre alle spese reclamate dal notaio)
		Elaborazione conteggi	Massimo 50,00 Eur solo nel caso di estinzione anticipata totale o parziale non effettuata
Piano di Ammortamento	Tipo di ric	entro/modalità di rimborso	 Rimborso in un'unica soluzione a scadenza; Rimborso in un'unica soluzione del capitale a scadenza e rimborso mensile degli interessi. Decorsi 12 mesi dalla data del decesso del contraente o dal verificarsi di uno degli altri eventi previsti dalla legge 44/2015 e dal Regolamento 226/2015, nel caso gli eredi non intendano rimborsare il finanziamento, la Banca sarà legittimata ad agire per il recupero del proprio credito.
Amm	Tipologia	di rata	Prestito con CAPITALIZZAZIONE annuale: non è prevista nessuna rata di rimborso. Prestito con PAGAMENTO MENSILE di interessi e spese: è previsto il pagamento mensile della quota di interessi e spese.



SERVIZI ACCESSORI

Assicurazione immobile da incendio, scoppio e fulmine	Premio a carico della Banca
Commissione di intermediazione	Rilevabile dal Foglio Informativo del Contratto di Mediazione Creditizia che il Collocatore stesso è tenuto a mettere a disposizione del Cliente in ottemperanza alle Disposizioni in Materia di Trasparenza (Provvedimento UIC del 29 aprile 2005). I prodotti oggetto dell'eventuale intermediazione sono comunque richiedibili da parte del Cliente direttamente presso le Succursali della Banca.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Perizie di controllo	Nei casi previsti dalla Legge 44/2015 e Regolamento 226 MISE riportato nella legenda (Risoluzione del contratto) la Banca potrà richiedere che vengano effettuate delle perizie, nel corso della vita del prestito ipotecario vitalizio, per controllare lo stato dell'immobile ipotecato. Le spese del sopralluogo, in questo caso, saranno a carico del cliente.
Perizia per vendita dell'immobile (art. 12-quater della Legge 44/2015)	Decorsi 12 mesi dal decesso della Parte Finanziata, senza che gli eredi abbiano provveduto al rimborso integrale del finanziamento, la Banca dovrà incaricare un perito per stabilire, con apposita perizia, il prezzo di mercato dell'immobile. Tale valore rappresenterà il prezzo a cui la Banca potrà vendere l'immobile sul mercato. Il costo della perizia sarà a carico degli eredi e verrà decurtato dall'importo incassato dalla vendita dell'immobile.
Adempimenti notarili	Sono a carico della Parte Finanziata tutti gli oneri notarili connessi alla stipula del contratto di prestito ipotecario vitalizio e per l'eventuale vendita dell'immobile in attivazione del mandato.
Imposta sostitutiva	La Banca e il cliente avranno la facoltà di optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva in luogo delle imposte di registro di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative; l'importo dell'imposta sostitutiva è dedotto direttamente al momento dell'erogazione.
Tasse ipotecarie	Da corrispondere direttamente al Notaio rogante, calcolata in base alla normativa vigente.

TEMPI DI EROGAZIONE



Durata dell'istruttoria	Di norma non superiore a 30 giorni lavorativi dal ricevimento della
	documentazione completa. Sono esclusi i tempi per gli adempimenti notarili ed eventuali supplementi di istruttoria necessari per verificare
	nuovi elementi tecnico/legali emersi nel corso delle attività notarili o di perizia.
Disponibilità dell'importo	Di norma, il giorno della stipula.

Altro	
Metodo di calcolo degli interessi debitori e creditori	Anno commerciale gg 360

INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per mutuatari e Terzi Datori di Ipoteca:

- Copia carta d'identità o passaporto o patente, fronte/retro, in corso di validità, ben leggibile;
- Copia tesserino sanitario in corso di validità e ben leggibile;
- Per cittadini stranieri UE copia passaporto o documento di identità valido per l'espatrio e copia attestazione di soggiorno permanente; per cittadini stranieri Extra UE copia del passaporto e copia del permesso/carta di soggiorno e eventuale ricevuta presentazione domanda di rinnovo;
- Certificato di residenza, Certificato di stato di famiglia e Certificato di Cittadinanza;
- Estratto atto di nascita;
- In base a stato civile: certificato di stato libero o certificato di vedovanza o estratto per sunto dell'atto di matrimonio con evidenza del regime patrimoniale. Se stato civile separato, serve omologa di separazione. Se convivente more uxorio, serve certificato di residenza storico.
- Dichiarazione dei redditi, o CUD, o libretto di pensione (uno dei tre a scelta);
- In caso di preferenza per il rimborso rateale degli interessi e spese, copia della documentazione relativa ad eventuali altri finanziamenti della documentazione relativa ad eventuali altri finanziamenti: Per i lavoratori dipendenti: copia ultime 3 buste paga e certificato di stipendio/attestazione di servizio, copia ultimo modello CUD e/o 730/Unico (corredato da copia delle ricevute di versamento delle imposte in acconto e a saldo, Mod. F24 e in caso di pagamenti Mod. F24 e in caso di pagamenti; Per i pensionati: copia ultimi 2 cedolini della pensione e riepilogo annuale (prospetto analitico pensionistico per i pensionati INPDAP, OBIS M estratto pensionistico annuale allegato ogni gennaio con il CUD o richiedibile presso gli sportelli INPS, per pensionati INPS) estratto conto corrente relativo agli ultimi 3 mesi con saldo aggiornato;

Per lavoratori autonomi o liberi professionisti: ultime 3 dichiarazioni dei redditi Unico (corredate da ricevute di versamento imposte in acconto e a saldo, mod. F24 e nel caso di pagamenti rateizzati copia di tutte le ricevute disponibili), certificazione iscrizione Camera di Commercio Industria e Artigianato e attribuzione partita iva, bilancino aggiornato per l'esercizio in corso, estratto conto corrente personale relativo agli ultimi 3 mesi con saldo aggiornato.

Immobile:

- Atto di provenienza (acquisto, successione, sentenza del giudice, ecc);
- Planimetria catastale aggiornata vidimata/con timbro;
- Documentazione comprovante la conformità urbanistico edilizia dell'immobile (qualora non sia desumibile dai documenti di cui sopra);
- Istanza di concessioni edilizie in sanatoria con allegati (in caso di immobile con procedura di condono in corso);
- In caso di acquisto terreno e successiva costruzione dell'immobile Dia e/o Scia e/o concessione;
- Certificato di abitabilità /agibilità (se disponibile);
- Copia della VISURA STORICA relativa alle unità oggetto di stima aggiornata a 15 giorni antecedenti la data di sopralluogo.

Mutui / finanziamenti ipotecari precedenti:

- Contratto di mutuo completo e conteggio estintivo o eventuale assenso alla cancellazione di ipoteca.



ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione Anticipata

Qualora la Parte Finanziata eserciti la facoltà di rimborso anticipato volontario entro i 20 anni dalla data di stipula, la Parte Finanziata, su richiesta della Banca, dovrà altresì corrispondere un compenso onnicomprensivo calcolato sul montante del finanziamento alla data del rimborso anticipato.

Per i contratti di prestito vitalizio ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento pagando un compenso omnicomprensivo stabilito nel contratto, determinato come % del montante in essere al momento dell'estinzione o del capitale anticipatamente restituito nella misura massima pari al:

- 5,00% per le estinzioni che avvengono nei primi 36 mesi dall'erogazione del finanziamento;
- 3,00% per le estinzioni che avvengono dopo 36 e fino a 120 mesi dall'erogazione del finanziamento;
- 1,00% per le estinzioni che avvengono dopo 120 e fino a 240 mesi dall'erogazione del finanziamento.

Nessun altro onere verrà richiesto in aggiunta all'indennizzo omnicomprensivo

Tempi massimi di chiusura del rapporto

20 giorni lavorativi dalla data di richiesta.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il prestito vitalizio ipotecario, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è un consumatore, persona fisica.

Ai sensi dell'ex art. 8 DL 7/2007 convertito con modifiche nella legge 40/2007 e modificato dalla legge 244/2007 la Parte Finanziata può usufruire della portabilità/surroga dei prestiti vitalizi ipotecari, sostituendo il creditore originario con un nuovo creditore che subentra nella garanzia ipotecaria e in tutte le eventuali garanzie reali e personali, senza procedere all'iscrizione di una nuova ipoteca e alla cancellazione della precedente e senza spese di istruttoria, perizia e accertamento catastale e senza penale per l'estinzione anticipata del prestito vitalizio ipotecario.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (Via Cola di Rienzo, 240 00192 Roma; e-mail: reclami@imprebanca.it; Fax: +39 06.92912663) che risponde entro 15 giornate operative dal ricevimento per i servizi di pagamento ed entro 60 giorni per gli altri servizi bancari e finanziari.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i citati termini, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario ("ABF"), a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000,00 euro e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le succursali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.
- Il cliente, unitamente alla Banca, può, infine, attivare, anche presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, una procedura arbitrale (artt. 806 e ss. del c.p.c.).



CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Per i finanziamenti con rimborso periodico di interessi e commissioni, in casodi inadempimento si applica l'articolo 40, comma 2, del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

GLOSSARIO

Banca/Parte Finanziatrice	È la Banca
Capitalizzazione	Operazione finanziaria con la quale gli interessi maturati su un capitale si
	aggiungono al capitale stesso producendo, a loro volta, interessi
Comunicazione annuale	È la lettera annuale che la Parte Finanziata deve inviare entro 30 giorni dal
	ricevimento della relativa richiesta secondo le modalità e le istruzioni ricevute
	allegando la documentazione richiesta, pena la risoluzione del contratto
Datore di ipoteca	Sono i proprietari dell'immobile dato in garanzia che sottoscrivono ipoteca in
	favore della Banca Finanziatrice
Decorrenza degli interessi	Gli interessi iniziano a decorrere dalla data della stipula e contestuale erogazione
Durata teorica attesa	È la durata presunta del finanziamento convenzionalmente pari a 20 anni. E' il
	parametro utilizzato per il calcolo del TAEG
Immobile	Il bene immobile residenziale ipotecato a garanzia del finanziamento dal Datore
	di Ipoteca
Importo finanziato	È l'importo del finanziamento alla stipula
Importo erogato	È la somma di denaro effettivamente messa a disposizione del Cliente ed
	equivale all'importo finanziato (inclusivo di somme utilizzate per estinguere
	prestiti contratti antecedentemente dalla Parte Finanziata) al netto di oneri,
	spese, imposte e competenze a carico del Cliente
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma
	erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile
Imposte ipotecarie e catastali	Sono le imposte dovute dal Cliente per le formalità relative al Contratto e
	l'iscrizione di ipoteca (ivi inclusa l'imposta sostitutiva ex D.p.r. 601/1973), come
	previste per legge
Ipoteca	II diritto reale di garanzia iscritto sull'Immobile
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito vitalizio ipotecario
Loan To Value	È definito come il rapporto tra l'importo del prestito richiesto e il valore
	dell'immobile riportato nella perizia disposta dalla Banca. Il Rapporto LTV
	dell'operazione potrà essere definito ad avvenuta acquisizione della perizia
	disposta dalla Banca
Mandato a vendere	È il mandato conferito dal Datore di Ipoteca alla Banca Finanziatrice a vendere
	l'immobile oggetto della garanzia, con decorrenza a partire da dodici mesi ed un
B. 4 t t -	giorno dalla data di esigibilità del finanziamento
Montante	Sommatoria del capitale, degli interessi e delle spese annue eseguita
Parte Finanziata	annualmente
Parte Finanziata	È il Debitore o, in caso di finanziamenti cointestati, i due debitori. Denominata
Perizia	anche soggetto finanziato, cliente, debitore Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare
Piano Ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle eventuali
Fiano Aminortamento	singole rate (solo quote interessi) calcolate al tasso definito nel contratto.
Premio Assicurativo	È l'importo del premio assicurativo a carico della Banca per le coperture
Assiculativo	assicurative richieste
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale residuo viene restituito alla morte della Parte Finanziata. Durante
Trimbor so in an arrica soluzione	il rapporto le rate possono essere costituite dai soli interessi.
	in rapporto le rate possorio essere costituite dai soli litteressi.



	Diritto della Banca di esigere immediatamente il pagamento integrale, in un'unica soluzione, di ogni suo credito al verificarsi di una delle seguenti condizioni: 1. morte del soggetto finanziato; 2. qualora vengano trasferiti, in tutto o in parte, la proprietà o altri diritti reali o di godimento sull'immobile dato in garanzia: a) nel caso in cui quote di proprietà dell'Immobile, anche parziali, siano vendute o trasferite a qualsiasi titolo, fatto salvo il caso di trasferimento della proprietà, anche pro quota, che avvenga mortis causa; b) nel caso in cui sia concesso un godimento d'usufrutto, d'uso, di abitazione o un diritto di superficie in relazione all'Immobile; c) nel caso di concessione di servitù non presenti al momento della stipula del Finanziamento; 3. qualora siano imputabili al Soggetto finanziato o ai terzi datori di ipoteca atti compiuti con dolo o colpa grave che riducano valore dell'immobile; 4. qualora siano costituiti diritti reali di garanzia in favore di terzi che vadano a gravare sull'Immobile. 5. qualora vengano apportate modifiche all'immobile rispetto al suo stato originale come documentato in sede di perizia e dalla documentazione catastale, senza preventivo accordo con il Finanziatore anche con la necessaria autorizzazione/notificazione alle autorità competenti, ovvero che comunque limitino la libera circolazione dell'immobile; 6. qualora l'incuria o la mancanza di adeguata manutenzione abbia portato alla revoca dell'abitabilità dell'immobile; 7. qualora altri soggetti, dopo la stipula del finanziamento, prendano la residenza nell'immobile ad eccezione deifamiliari del Soggetto finanziato; a questi fini come familiari si intendono i figli, nonché il coniuge o convivente e il personale regolarmente contrattualizzato che convive con il soggetto finanziato per prestare a lui o alla sua famiglia i suoi servizi; 8. qualora l'immobile oggetto di garanzia subisca procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali È il costo a carico del Cliente per la valutazione del valore dell'imm
	su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale
	prestato
TAEG	È il Tasso Annuo Effettivo Globale ed indica il costo totale del prestito vitalizio ipotecario su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Nel calcolo sono inclusi gli interessi e tutti i costi, comprese le spese accessorie tra le quali, in particolare, le spese di istruttoria del finanziamento e le eventuali provvigioni di intermediazione a carico del Cliente, nonché le imposte ipotecarie e catastali; le spese di chiusura della pratica, le spese di riscossione dei rimborsi se stabilite dal creditore, il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo connessa all'ottenimento del credito se a carico del Cliente, le spese per le assicurazioni o garanzie, imposte dal creditore ed intese ad assicurare al creditore il rimborso totale o parziale del credito in caso di morte, invalidità, infermità, disoccupazione o altre cause di inadempienza del debitore. Sono invece escluse le spese notarili, gli interessi di mora e gli oneri assimilabili contrattualmente previsti per il caso di inadempimento di un obbligo. Poiché la durata del finanziamento non è nota, il TAEG è calcolato per la Durata teorica attesa del finanziamento ed in conformità con la disciplina normativa e regolamentare applicabile
TEGM	È il Tasso Effettivo Globale Medio rilevato e pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicati dalla Banca d'Italia per ogni tipologia di finanziamento, come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se il tasso di interesse applicato dalla Banca Finanziatrice è usurario, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM relativo agli "Altri finanziamenti alle famiglie ed alle imprese" e accertare che quanto richiesto dalla Banca Finanziatrice non sia superiore a tale tasso maggiorato del 25% con l'aggiunta di ulteriori 4 punti percentuali. La differenza tra il limite ed il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali
Valore di mercato prudenziale	E' il valore dell'immobile determinato del perito applicando il criterio della
Tasso di mora	prudenzialità al più probabile valore di mercato Maggiorazione del tasso di interesse da corrispondere decorsi 6 mesi dalla data della morte della Parte Finanziata qualora il prestito non sia ancora stato rimborsato
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento
	The second second was all with the second was interested in the second was in the second was interested in the second was interested in the second was in